Strassengenossenschaft Alpenblick
6243 Egolzwil

Präsident

6243 Egolzwil, 2. August 2019

Jahresbericht 2018 des Präsidenten (zu Handen der 14. ordentlichen Generalversammlung vom 6. September 2019)

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter

Unsere Strassengenossenschaft blickt auf ein wiederum gutes Jahr, das Jahr 2018 zurück. Der Jahresbericht fällt entsprechend kurz aus.

Das Jahr 2018 im Überblick:

Finanzen:
Finanziell sieht es für die Genossenschaft nach wie vor gut aus. Die insgesamt sehr gute Zahlungsmoral und Auslastung der Parkplätze im Unterstand helfen, die budgetierten Einnahmen zu erreichen. Die Nachfrage bei den Parkplätzen ist wieder grösser als im Vorjahr; alle vier zur Vermietung frei gegebenen Plätze konnten im 2018 wieder vermietet werden. Auf dem Spielplatz wurden der Sand und das Netz des Sandkastens ersetzt.
Eine grosse Einzelausgabe ist mit über CHF 750.- pro Jahr der seit 2015 erhobene Versiegelungszuschlag.
Gegenüber 2017 ergibt sich dank Mehreinnahmen bei den Parkplätzen und praktisch gleichbleibendem Gesamtaufwand ein um ca. CHF 600.- höherer Reingewinn.
Auch im Jahr 2018 wird das Genossenschaftseigentum (Grundstück, Strasse, Unterstand, Spielplatz, Begegnungsplatz und Gehwege) finanziell und buchhaltungsmässig nicht berücksichtig. Das heisst, dass notwendige Abschreibungen oder Rückstellungen nicht vorgenommen werden und somit bezogen auf mögliche grössere Reparaturen oder Sanierungen ein zu positives Bild gezeigt wird. Mit dem in 2010 eingeführten Sparanteil für grössere Reparaturen oder Sanierungen wird diesem Umstand mindestens anteilig entgegengewirkt.

Unterhalt der Anlagen:
Barbara und Othmar Hofstetter, unser Abwartpaar, haben in 29 Stunden (Vorjahre 34, 39, Stunden) unsere Anlagen wiederum in sehr gutem Zustand erhalten und gepflegt. Aufgrund des guten Zustands und der Art der anfallenden Arbeiten konnte wiederum auf die Organisation eines Frontages verzichtet werden.
Der Vorstand dankt den Beiden für Ihre grosse Arbeit und den einwandfreien Zustand unsere Anlagen ganz herzlich.

Schäden und Behebung:
Die Anlagen, Strassen- und Wegabschnitte der Genossenschaft befinden sich in gutem Zustand. Mit Ausnahme der Risse entlang der Oberflächenwasserfassung in der Verzweigung vor dem Unterstand sind keine Schäden erkannt worden. Es sind kaum Veränderungen aufgefallen so dass über mögliche Massnahmen zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden soll. Leider wurde das vom Gemeindeammann angekündigte «Ausgiessen» der Risse nicht ausgeführt. Der Vorstand wird nochmals nachfassen und allenfalls später eigene Offerten einholen.

Vorstandsarbeit und Generalversammlung:
Der Vorstand hielt eine gemeinsame Sitzung ab in der neben den ordentlichen Geschäften auch anstehende Bauprojekte der Gemeinde (Insbesondere Panoramastrasse) behandelt wurden. Kassier und Präsident haben in weiteren Sitzungen die administrativen und buchhalterischen Aufgaben erledigt; insgesamt waren dazu etwas mehr Sitzungen als im Vorjahr notwendig

Am 14. September 2018 fand die Generalversammlung 2018 wiederum im Unterstand statt (vgl. Protokoll) Gleichzeitig wurde ein „Alpenblick- Apéro“ durch die Genossenschaft offeriert. Wegen einem Terminkonflikt musst der Präsident nach dem offiziellen Teil noch weg, während die anwesenden Mitglieder einen gemütlichen Abend mit vielen guten Gesprächen erleben konnten.

Aufgrund von unklaren Terminverhältnissen hat der Vorstand keinen konkreten Termin für die Generalversammlung 2019 angegeben, sie soll allenfalls (mit genügend Vorlauf) vor den Sommerferien stattfinden.

Ihnen, geschätzte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, danke ich für Ihr Vertrauen in unsere Vorstandsarbeit. und wünsche mir Ihr treues Engagement für unsere Genossenschaft, unser Quartier und eine freundliche, gute Nachbarschaft.

Freundliche Grüsse

sig. uho

Urs Hodel
Präsident

Nachtrag:

Anfang 2019 stellte Josef Hodel (Redinvest) im Auftrag von Mitgliedern der Allmendstrasse 3 einen Antrag um Anpassung des geltenden Perimeters. Der Vorstand hat mit Josef Hodel die Diskussion aufgenommen. Gemeinsam wurde beschlossen, dass das Thema nach entsprechender Vorbereitung in der ordentlichen Mitgliederversammlung behandelt werden soll. Weil aus Sicht des Vorstands keine anderen dringenden Geschäfte anstehen, wurde nach verschiedenen terminlichen Verzögerungen beschlossen, die Mitgliederversammlung 2019 ausfallen zu lassen und mit der Versammlung 2020 zusammenzulegen. Weitere Informationen folgen im Jahresbericht 2019 respektive im Zusammenhang mit der Einladung zur nächsten Versammlung.

Geht an: Genossenschaftsmitglieder als Teil der schriftlichen Information